



**ČESKOBRATRSKÁ
CÍRKEV
EVANGELICKÁ**

SMĚRNICE SYNODNÍ RADY
schválená na zasedání synodní rady dne 9. 7. 2024

O BYDLENÍ FARÁŘŮ A JÁHNŮ

Číslo: SR/02/2024

Účinnost od: 1. 1. 2025

Změny: 18. 2. 2025

24. 6. 2025

Směrnice synodní rady jsou se všemi právy, povinnostmi a důsledky závazné pro všechny zaměstnance ČCE v rozsahu jejich stanovené odpovědnosti a pracovněprávních vztahů k zaměstnavateli.

Změny a doplňky směrnice jsou možné pouze po schválení synodní radou.

Touto směrnicí nejsou nijak dotčena ani nahrazena ustanovení obecně závazných právních předpisů.

Směrnice synodní rady jsou majetkem ČCE.

.....
synodní senior

.....
synodní kurátor

I. Základní ustanovení

1. Tato směrnice upravuje v souladu s čl. 2 odst. 4 Řádu hospodaření církve a částí C–1 Pravidel povolávání farářů a jáhnů způsob určení výše nájemného hrazeného farářem či jáhnem povolaným ke službě v církevním sboru (dále jen „sbor“), jakož i podmínky úhrady služeb spojených s užíváním bytu, podmínky poskytování příplatku na bydlení farářům a jáhnům z prostředků sborů a refundaci nákladů spojených s užíváním vlastního bytu faráře nebo jáhna pro služební činnost.
2. Sbor je v souladu s příslušnými ustanoveními církevního zřízení, řádů a pravidel (dále jen „řády“) povinen poskytovat faráři či jáhnovi povolanému za kazatele sboru byt, příp. mu poskytovat příplatek na bydlení.
3. Poskytnutí bytu neslouží přednostně k uspokojení bytové potřeby faráře nebo jáhna, nýbrž jeho cílem je, aby farář nebo jáhen bydlel na území sboru a mohl tak lépe vykonávat svou kazatelskou službu.
4. Farář nebo jáhen a sbor jsou povinni uzavřít ohledně poskytnutého bytu za podmínek stanovených řády a touto směrnicí nájemní smlouvu, která je jednou z příloh povolací listiny. Doba, na niž se nájemní smlouva uzavírá, je shodná s dobou povolání faráře nebo jáhna ke službě ve sboru.
5. Farář nebo jáhen je sboru povinen hradit nájemné, jehož výše bude v nájemní smlouvě stanovena v souladu s pravidly obsaženými v této směrnici.

II. Způsob určení výše měsíčního nájemného

1. Stanovuje se základní výše měsíčního nájemného, která představuje součin výměry daného kazatelského bytu v m² a nájemného za 1 m² výměry bytu podle obce, v níž se byt nachází, stanoveného touto tabulkou:

obec	nájemné pro r. 2025
méně než 1 000 obyvatel	40 Kč / m ²
1 000 – 4 999 obyvatel	47 Kč / m ²
5 000 – 9 999 obyvatel	60 Kč / m ²
10 000 – 49 999 obyvatel	68 Kč / m ²
50 000 a více obyvatel	89 Kč / m ²

Synodní rada zmocňuje Ústřední církevní kancelář k tomu, aby každoročně do 31. ledna daného roku zveřejnila aktuální výši nájemného za 1 m² výměry bytu podle obce, v níž se byt nachází, ve smyslu odst. 8 tohoto článku.

2. Sbor se může s kazatelem domluvit na vyšším nájemném, než jaké je stanoveno podle odst. 1 až 7 tohoto článku.
3. Základní výše měsíčního nájemného bude navýšena o 25 %, jestliže byt užívají dlouhodobě k bydlení spolu s farářem či jáhnem i jiné osoby než jeho manželka/manžel, příbuzní v řadě přímé nebo jiné osoby blízké.
4. Základní výše měsíčního nájemného bude dále navýšena o 25 %, jestliže se byt nachází v krajském městě a o 50 %, jestliže se nachází v hl. m. Praze.
5. Základní výše měsíčního nájemného bude snížena vždy o 25 % při splnění každé jednotlivé podmínky, jestliže
 - a) vytápění bytu je zajišťováno pouze kotlem na pevná paliva,
 - b) byt vyžaduje rekonstrukci,
 - c) byt je nadměrně energeticky náročný.
6. Základní výše měsíčního nájemného může být snížena při užití kritérií stanovených v předchozím odstavci nejvýše na nejnižší možnou výši nájemného, která činí 50 % základní výše nájemného podle odst. 1 tohoto článku.

7. Změní-li se podmínky, které vedly ke stanovení výše měsíčního nájemného podle kritérií stanovených v odst. 3 a 5 tohoto článku, bude výše nájemného, jež je farář nebo jáhen povinen platit, stanovena nově.
8. Měsíční nájemné stanovené podle odst. 1 až 7 tohoto článku se každoročně k 1. únoru valorizuje podle průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem, max. však o 5 %.

III. Hrazení služeb spojených s užíváním bytu

1. Farář či jáhen hradí služby spojené s užíváním bytu ve skutečné výši.
2. Pokud byt neslouží výlučně k bydlení faráře nebo jáhna, ale farář nebo jáhen jej užívá pro služební činnost (pastorační rozhovory, přípravy ke křtu, sňatku či pohřbu, výuku náboženství, biblické hodiny apod.), sbor a farář nebo jáhen se mohou domluvit na snížení výše úhrady za služby spojené s užíváním bytu o paušální částku náhrady nákladů spojených s výkonem práce na dálku stanovenou vyhláškou Ministerstva práce a sociálních věcí. Snížení musí být výslovně odůvodněno v příslušném smluvním ustanovení.

IV. Příplatek na bydlení

1. Sbor, který poskytuje faráři nebo jáhnovi bydlení, je povinen poskytovat mu měsíčně příplatek na bydlení ve výši stanovené součinem aktuálního měsíčního nájemného a celkového kazatelského úvazku daného faráře nebo jáhna ve sborech ČCE, od něhož se odečte částka ve výši 2 000 Kč.
2. V případě snížení kazatelského úvazku ve sborech ČCE z důvodu sladování rodinného a pracovního života
 - a) těhotných farešek a jáhenek,
 - b) farešek, farářů, jáhenek a jáhnů pečujících o dítě mladší než 7 let, nebo
 - c) farešek, farářů, jáhenek a jáhnů, kteří převážně sami dlouhodobě pečují o osobu závislou na pomoci jiné osoby ve stupni II (středně těžká závislost), ve stupni III (těžká závislost) nebo stupni IV (úplná závislost),
 se při výpočtu příplatku na bydlení podle odst. 1 tohoto článku použije kazatelský úvazek před jeho snížením.
3. Sbor, který poskytuje faráři nebo jáhnovi bydlení, může kazateli poskytovat i vyšší příplatek, než jaký je stanovený podle odst. 1 tohoto článku, jeho maximální výše je však stanovena součinem celkového kazatelského úvazku daného faráře nebo jáhna ve sborech ČCE a součtu aktuálního nájemného a aktuální úhrady za služby spojené s užíváním bytu.
4. V případě, že sbor faráři nebo jáhnovi neposkytuje bydlení, má farář či jáhen nárok na příplatek na bydlení podle dohody.
5. Sbory, v nichž jsou ke službě faráře povoláni náměstci synodního seniora, jim vyplácejí příplatek na bydlení podle odst. 1 tohoto článku krácený o 50 %. Ustanovení odst. 3 tohoto článku tím není dotčeno.
6. Sbor poskytuje faráři nebo jáhnovi příplatek na bydlení podle tohoto článku ze svých prostředků prostřednictvím povšechného sboru, který následně příplatek vyplatí faráři nebo jáhnovi jako příplatek ke mzdě. Za řádně zdanění a odvádění pojistného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění je podle obecně závazných právních předpisů odpovědný povšechný sbor. Sbor je povinen s farářem nebo jáhnem a povšechným sborem uzavřít třístrannou smlouvu podle vzoru vydaného Ústřední církevní kanceláří.

V. Refundace nákladů spojených s užíváním vlastního bytu faráře nebo jáhna pro služební činnost

Pokud farář nebo jáhen užívá svůj vlastní byt pro služební činnost (pastorační rozhovory, přípravy ke křtu, sňatku či pohřbu, výuku náboženství, biblické hodiny apod.), má nárok na refundaci nákladů spojených s touto činností, a to až do výše paušální částky náhrady nákladů spojených s výkonem práce na dálku stanovené vyhláškou Ministerstva práce a sociálních věcí. V tomto případě je sbor povinen s farářem nebo jáhnem uzavřít smlouvu podle vzoru vydaného Ústřední církevní kanceláří.

VI. Přejícná a závěrečná ustanovení

1. Sbory a faráři a jáhni jsou povinni uvést nájemní smlouvy, smlouvy o příplatku na bydlení a smlouvy o refundaci nákladů v soulad s touto směrnici nejpozději do 30. června 2025.
2. Pokud se nově uzavíraná smlouva o příplatku na bydlení týká povolání faráře nebo jáhna, k němuž došlo před nabytím účinnosti této směrnice, horní hranice příplatku na bydlení podle čl. IV odst. 3 se zvyšuje o 34 %.
3. Tuto směrnici schválila synodní rada na svém zasedání dne 9. července 2024 s účinností od 1. ledna 2025. Předchozí směrnice č. SR/01/2018 tím pozbývá účinnosti.
4. Tato směrnice byla změněna na zasedání synodní rady dne 18. února 2025 a 24. června 2025.