

**Českobratrská církev vyhlašuje poptávkové řízení na dlouhodobý
pronájem nebytových komerčních prostor Husova domu,
Jungmannova 22/9, Praha 1 – Nové město 110 00**

1. Identifikační údaje vyhlášovatele

Název:	Českobratrská církev evangelická
Sídlo:	Jungmannova 22/9, 110 00 Praha 1
IČO:	00445223
DIČ:	CZ00445223
Statutární zástupce:	Mgr. Pavel Pokorný, Ing. Jiří Schneider
Kontaktní osoba vyhlášovatele:	Vladimír Podroužek
Kontaktní telefon:	+420 602 622 203
Kontaktní e-mail:	podrouzek@e-cirkev.cz

2. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v nemovitosti s č. p. 22, Jungmannova 9, Praha 1, a movitý majetek s nimi spojený nebo propojený. Prostory o celkové užitné ploše 132,8 m² jsou situovány v 1. NP v přední části objektu (komerční prostory se zázemím) a jsou přístupné přímo z ulice nebo z průjezdu budovy. Nájemce má možnost využít i další prostory v 1. PP (sklepení) o užitné ploše dalších 102,1 m² s přístupem po schodišti z průjezdu budovy.

Specifikace 1. NP – popis nabízených nebytových prostor o celkové ploše 132,8 m²:

- prodejna o ploše 52 m²
- chodba o ploše 8,5 m²
- kancelář o ploše 22,6 m²
- chodba o ploše 7,2 m²
- WC o ploše 1,5 m²
- chodba o ploše 7 m²
- chodba o ploše 3,6 m²
- kancelář o ploše 16,3 m²
- kancelář o ploše 14,1 m²

Specifikace 1. PP – popis nabízených nebytových prostor o celkové ploše 102,1 m²:

- schodiště o ploše 7,7 m²
- sklad o ploše 46,6 m²
- chodba o ploše 14,2 m²
- sklad o ploše 6,3 m²
- sklad o ploše 27,3 m²

V prostorách 1. NP je v současné době provozováno jedno z nejstarších knihkupectví a nakladatelství v Praze. Stávajícímu nájemci končí smlouva 31. 12. 2025, prostory interiéru jsou před rekonstrukcí. Místnosti jsou vytápěny ze samostatné centrální plynové kotelny, která zajišťuje i ohřev TUV. Do budovy je zavedeno datové optické připojení.

Ostatní prostory v šestipodlažní budově jsou po rekonstrukci a pronajaty našim obchodním partnerům. Jsou využívány jako kanceláře, byty, konferenční prostory, krátkodobé ubytování, prostory divadla, škola jógy a cvičení.

3. Požadavky vyhlašovatele

Prostory nabízíme k provozování služeb, prodeje a případně též dalších doplňkových služeb, které vhodně navážou nejen na stávající dlouholetou tradici knihkupectví, ale i na hlavní činnost církve.

4. Kvalifikační předpoklady

Účastník (zájemce) doloží

- čestným prohlášením s uvedením referencí a kontaktů samostatný provoz služeb po dobu minimálně 5 let,
- úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně též výpis z obchodního rejstříku,
- úředně ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů ne starší 30 dnů.
- čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči orgánům státní správy a zdravotním pojišťovnám

5. Obsah nabídky

Účastník (zájemce) předloží **podnikatelský záměr**, který bude obsahovat následující části:

- **záměr a účel činnosti provozovny** s podrobným popisem,
- **provozní část** – počet zaměstnanců, organizaci provozní doby, organizaci prodejny, způsob propagace, kapacitu, formu zajištění zákazníků, preferenci cílových skupin budoucí klientely a způsob případného budoucího využití zavedeného knihkupectví a dosud nevyužitých sklepních prostor,
- **investiční část** – pro dovybavení prostor, kapacity, zlepšení komfortu a případné doplnění o další služby. Vyhlašovatel do vymezené části objektu nezvažuje výraznější investici, je však toho názoru, že případná investice bude efektivněji vynaložena za účasti budoucího provozovatele. Preferenci vyhlašovatele je, aby případná investice byla nákladem zájemce (po vyjádření souhlasu pronajímatele).

Účastník (zájemce) dále předloží **nabídku nájemného v Kč/rok** (bez investic, energií a služeb). Účastník (zájemce) konečně předloží **návrh případné investice a formu její úhrady** (vlastní zdroje, bankovní úvěr apod.).

6. Informace pro účastníka (zájemce)

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání nejméně pěti let s možností jejího prodloužení. Počátek nájemního vztahu bude sjednán od 1. 2. 2026, s možností dohody o pozdějším začátku nájmu v závislosti na rozsahu a technickém zajištění potřebné investiční akce.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **31. 7. 2025 ve 12:00 hod.** Na později doručené nabídky nebude vyhlašovatel brát zřetel. Nabídky budou předány osobně v sídle vyhlašovatele nebo zaslány doporučenou poštou na adresu **Českobratrská církev evangelická, Jungmannova 22/9, 110 00 Praha 1**. Nabídky budou předány či odeslány v zalepené obálce, která bude označena textem „**VŘ pronájem nebytových komerčních prostor HD, Praha 1 – NEOTEVÍRAT**“. Rozhodným dnem je den doručení na výše uvedenou adresu.

8. Datum vyhodnocení došlých nabídek

Hodnocení včasné a řádně došlých nabídek proběhne do **15. 8. 2025** a nebude veřejně přístupné. Všichni účastníci (zájemci) budou po vyhodnocení informováni o jeho výsledku.

9. Hodnoticí kritéria nabídky

Nabídky účastníků (zájemců) budou hodnoceny zejména podle nejvyšší nabídky nájemného v Kč/rok (bez investic, energií a služeb). Dalším kritériem hodnocení je podnikatelský záměr a jeho soulad s umístěním v prostoru objektu, který ústředím Českobratrské církve evangelické. Třetím kritériem je výše, účel a efektivita plánované investice, její financování a způsob a délka jejího umožnění. Váha u jednotlivých hodnoticích kritérií není přiřazena. Nabídky obsahující i návrh budoucí investice a využití sklepních prostor budou hodnoceny přednostně.

10. Dodatečné informace, dotazy účastníků (zájemců)

V případě žádostí o prohlídku prostor a poskytnutí dodatečných informací mohou zájemci elektronicky, případně telefonicky kontaktovat kontaktní osobu vyhlášovatele.

11. Další sdělení vyhlášovatele

Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu je neplatná, stejně jako nabídka účastníka (zájemce), který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného účastníka (zájemce). Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese účastník (zájemce). Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku ve smyslu občanského zákoníku.

V Praze dne 27. 5. 2025



ČESKOBATRSKÁ
CÍRKEV
EVANGELICKÁ

Jungmannova 9
111 21 Praha 1
IČO: 00448223
DIČ: CZ00448223

Vladimír Podroužek
pověřený zástupce vyhlášovatele

Přílohy: plány prostor v 1. NP a 1. PP