

Příprava smluv v aplikaci Akta na Evangnetu

příloha dopisu k uzavírání nových nájemních smluv kazatelů a smluv o příplatku na bydlení

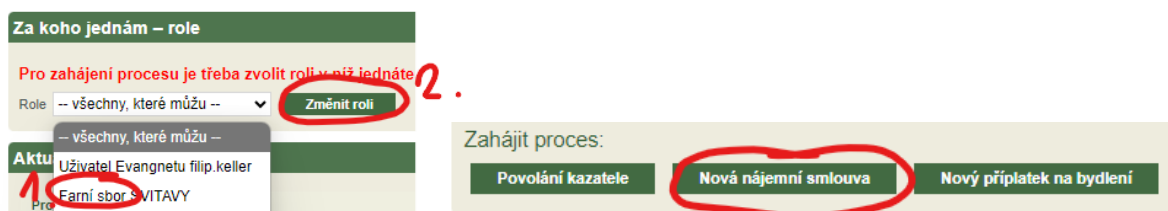
Vstup do aplikace

Pro vstup do aplikace Akta je potřeba, aby se ke svému osobnímu účtu na Evangnetu přihlásil kurátor sboru nebo farář či administrátor. Jako pomoc tu můžete využít začátek [příslušného \(2.\) dílu](#) ze série videí připravených pro práci s Akty při povolávání kazatelů.

A. Nová nájemní smlouva v aplikaci Akta

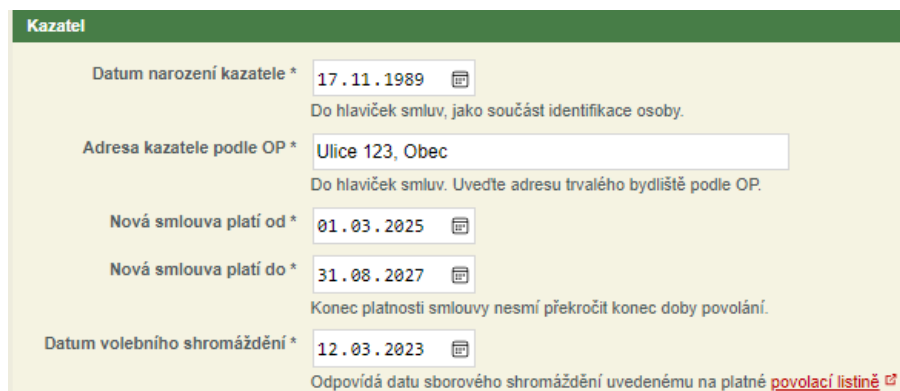
Zahájení procesu

Po zahájení procesu je nezbytné vybrat jako roli, v níž jednáte. Protože jako výchozí je nyní nastaveno *-všechny, které můžu-*, je potřeba po kliknutí na šipku vybrat roli *Farní sbor v...* a tlačítkem *Změnit roli* výběr potvrdit. Poté stisknutím tlačítka *Nová nájemní smlouva* přípravu smlouvy zahájíte.



Příprava smlouvy

Příprava nové nájemní smlouvy proběhne ve formuláři, který se otevře po výběru kazatele (z aktuálně ve sboru) povoláných. Pokud byl současný kazatel povolán už prostřednictvím aplikace Akta, předvyplní se údaje, u kterých je to možné. Přesto uvedené údaje zkontrolujte, případně opravte, zejména trvalé bydliště kazatele. Pokud povolání proběhlo pomocí papírových dokumentů, bude třeba vyplnit všechny údaje.



Konec platnosti nové smlouvy nesmí překročit datum konce povolání ve sboru, jak je uvedeno na povolací listině a u aktuálního povolání v detailu kazatele na Evangnetu.

Datum volebního shromáždění se předvyplní, pokud povolání proběhlo přes Akta. Pokud nebude předvyplněno, doplňte ho, najít byste ho měli na potvrzovacím dekretu pro kazatele. Stejně můžete případně také zkontrolovat správnost předvyplněného data.

Další část obsahuje údaje o pronajímaném bytu.

Bydlení

Kazatelský byt * **Byt kazatele** ▼
Systém si kazatelské byty pamatuje. Zde můžete vybrat již jednou zadaný byt. Není-li žádný v nabídce, zvolte "-- nový byt --" pro vytvoření nového záznamu. Záznamy o kazatelských bytech jsou přístupné také na stránce [úpravy informací o vašem sboru](#).

Vaše označení bytu * **Byt kazatele**

Uspořádání bytu * **4+1**
např. 2+kk, 4+1,...

Ulice * **Ulice**
Bez čísla popisného

Číslo popisné * **59**

Obec/čtvrť * **Město**

Číslo bytu

Podlaží * **1.**

Číslo parcely * **st. 15**

Katastrální území * **Svitavy**

Číslo listu vlastnictví * **15**

Katastrální úřad pro * **Pardubický kraj** ▼

Katastrální pracoviště * **Pardubice**

Způsob vytápění * **plyn**

☒ Byt má kuchyň

☒ Byt má základní příslušenství

Byt kazatele ▼
 -- vyberte --
 -- nový byt --
Byt kazatele
 Menší byt

Zde nejprve vyberte byt z nabídky, pokud ještě nemáte nastavený žádný kazatelský byt nebo potřebujete zadat byt jiný, založte odkazem v nabídce nový. Všechny položky označené hvězdičkou je nutné vyplnit (platí i dále). Po nutné úpravě formuláře pro nový modul bude v poli *Ulice* pravděpodobně uvedeno i č. p., pokud ano, vymažte je a uveďte v následujícím poli. Údaje o nemovitosti můžete v případě potřeby dohledat [v katastru nemovitostí](#).

V další části vyplňte, případně upravte údaje o místnostech a o energiích a službách.

Místnosti

Typ	Plocha * [m ²]	Započitatelná plocha [m ²]	Vybavení ve vlastnictví sboru	
Kuchyň	20	20		✖
Pokoj	25	25		✖
Pokoj	22	22		✖
Pokoj	20	20		✖
Koupelna	10	5		✖
WC	3	1.5		✖

+ Pokoj + Kuchyň + Předstíň + Koupelna + WC + Spíž + Balkón + Sklep + Ostatní

Celková plocha skutečná 100
Počítá se automaticky podle tabulky místností.

Celková plocha započitatelná 93.5
Počítá se automaticky podle tabulky místností.

Náklady

Podíl kazatele zadejte v celých procentech, roční náklady v celých korunách.

Náklad	Podíl kazatele * [%]	Roční náklady * [Kč]	Náklady kazatele [Kč]	
Elektrina	70	15000	10500	✖
Vodné a stočné	70	10000	7000	✖
Plyn	75	20000	15000	✖
Čištění komínů	0	1000	0	✖

+ Elektrická energie + Plyn + Pevná paliva + Dálkové vytápění + Vodné a stočné + Odvoz domovního odpadu + Čištění komínů + Ostatní náklady

Roční náklady kazatele 32500
Počítá se automaticky podle tabulky nákladů.

Měsíční záloha na energie a služby 2708
Počítá se automaticky podle tabulky nákladů.

Pomocí zelených tlačítek můžete případně přidat novou položku, pomocí křížku vedle řádku můžete nepatřičný řádek smazat. Pro výpočet nájemného aplikace použije údaj *Celková plocha započitatelná*.

Pole *Podíl kazatele* u služeb a energií slouží pro případ, kdy pro elektřinu, plyn, vodu, příp. další energie použít vždy jeden měřák pro celou budovu a nelze přesně odečíst spotřebu pro kazatelský byt. Vyplňte do něj proto podíl, který podle zkušenosti připadá na byt. Údaj musí být věrohodný. Z ročních nákladů připadajících na kazatele (přesněji kazatelský byt) je vypočtena měsíční záloha na energie, která je spolu s nájemným uvedena v nájemní smlouvě a slouží také k výpočtu maximální výše příplatku na bydlení.

Pokud budete tabulky jakkoliv měnit, uložte před dalším pokračováním ve vyplňování formuláře provedené změny stisknutím tlačítka **Uložit rozpracovaný formulář** pod formulářem. Zajistíte tak přepočítání údajů, s kterými aplikace dále pracuje. Tímto tlačítkem můžete také kdykoliv dosud hotovou práci uložit a případně se k ní vrátit později.

Doplňte další údaje o členech domácnosti a další údaje k pronájmu, které se tak přenesou do textu nájemní smlouvy.

Jména členů domácnosti
 Bez kazatele samotného. Pokud kazatel bude bydlet sám, ponechte prázdné.

Nájemce bude užívat ☒ společné prostory v domě
☒ zahradu
☒ garáž
☐ hospodářské budovy
☒ jiné

Jiná součást k užívání
 Vyplňte ve 4. pádu a s malým počátečním písmenem. Jde o součást věty "Spolu s bytem je nájemce oprávněn užívat..."

Podmínky pro snížení nájemného ☐ vytápění bytu je zajišťováno pouze kotlem na pevná paliva
☐ byt vyžaduje rekonstrukci
☐ byt je nadměrně energeticky náročný
 Způsob výpočtu nájemného je uveden ve směrnici SR o bydlení farářů a jáhnů.

Měsíční nájemné *
 Počítá se automaticky podle plochy a měrného nájemného na m2 pro obec dané velikosti.

Dále podle okolností zaškrtněte odpovídající pole, pokud je naplněna některá z podmínek pro snížení nájmu daných pro snížení nájmu. Každá z nich snižuje vypočtené nájemné o 25 %, celkem ale nejvíce o 50 %. Rekonstrukcí je zde míněna potřeba celkové rekonstrukce bytu kvůli nedobrému stavu.

Měsíční nájemné doplňuje aplikace automaticky podle velikosti započitatelné plochy a měrného nájemného v Kč/m² a s příslušným snížením.

V poslední části formuláře vyplňte výši příplatku podle domluvy mezi staršovstvem a kazatelem.

Výše příplatku sboru na bydlení *
 Příplatek se poskytuje prostřednictvím povšechného sboru. Zadané výši bude odpovídat částka, kterou farní sbor bude odesílat a z které mzdová účtárna odvede daň a odvody. Výše příspěvku musí být od 1647 Kč do 6355 Kč. Uvedené rozmezí platí pro plný úvazek u ČCE, u sníženého úvazku se příslušně krátí (viz čl. IV odst. 1 Směrnice o bydlení farářů a jáhnů). Při společném povolání jde o součet úvazků.)

Variabilní symbol

V komentáři pod polem se zobrazuje minimální a maximálně výše příplatku. V případě, že zadáte příplatek, který vybočuje z rozmezí daného směrnici, upozorní vás na to varováním.

společném povolání jde o součet úvazků).

Výše příplatku je mimo stanovené meze.

Proti dosavadní praxi u příspěvku pro kazatele bude nyní sbor příplatek odesílat ve výši, která je uvedená v tomto poli a následně ve smlouvě.

Na konci formuláře je uveden automaticky doplněný variabilní symbol pro smlouvu vygenerovanou v rámci tohoto procesu. Pro každou další smlouvu o příplatku v daném sboru se variabilní symbol změní.

Autorizace, odeslání a archivace smluv

Po kontrole, že smlouvu máte vyplněnou úplně a správně podle domluvy mezi kazatelem a staršovstvem, dokončíte přípravu smlouvy [Uložit a zapsat data do dokumentů](#) tlačítkem Stisknutím tlačítka vytvoříte PDF dokumenty nájemní smlouvy, evidenčního listu k bytu a smlouvy o příplatku na bydlení a přejdete do dalšího kroku, kde si vytvořené dokumenty můžete prohlédnout a zkontrolovat. Pokud byste našli chybu, můžete se vrátit [Zpět k formuláři](#) tlačítkem, chybu opravit a dokumenty znovu vytvořit.

Po kontrole dokument autorizujete (podepište) červeným tlačítkem. Poté se musí na Evangnet přihlásit druhý statutární zástupce sboru (kurátor, farář/administrátor) a kazatel, s kterým smlouvu uzavíráte (nejčastěji současný farář sboru) a smlouvu autorizovat za sebe. Poslední z nich smlouvu stisknutím tlačítka [Autorizovat, odeslat SV](#) dokumenty odešle k autorizaci seniorátnímu výboru a personálnímu a mzdovému oddělení ÚCK. Po autorizaci na ÚCK dostane sbor i seniorát e-mail s informací o dokončení celého procesu a odkazem, pomocí kterého se znovu dostanete do již dokončeného procesu s dokumenty, ve kterých jsou zapsány příslušné autorizace. Dokumenty vytiskněte pro sbor a kazatele a sborový výtisk založte k dokumentům o aktuálním povolání kazatele.

B. Nová smlouva o příplatku v aplikaci Akta

Tento formulář použijte, pokud chcete uzavřít smlouvu o příplatku na bydlení s kazatelem, který nebydlí v bytě poskytnutém sborem, případně později v případě, kdy budete chtít po dohodě s kazatelem změnit do té doby platnou výši příplatku. Při uzavírání nové nájemní smlouvy ani při novém povolání kazatele se nepoužívá.

Příprava smlouvy probíhá stejným způsobem, pouze formulář je kratší, protože se do něj nezadávají údaje potřebné pro vytvoření nájemní smlouvy.

Bydlení

Výše nájemného	3335
Měsíční záloha na energie a služby	3417
Výše příplatku sboru na bydlení *	1700

Příplatek se poskytuje prostřednictvím povšechného sboru. Zadané výši bude odpovídat částka, kterou farní sbor bude odesílat a z které mzdová účtárna odvede daň a odvody. Výše příspěvku musí být od 1335 Kč do 6752 Kč. Uvedené rozmezí platí pro plný úvazek u ČCE, u sníženého úvazku se příslušně krátí (viz čl. IV odst. 1 Směrnice o bydlení farářů a jáhnů). Při společném povolání jde o součet úvazků).

Variabilní symbol	9521170803
-------------------	------------

Uložit rozpracovaný formulář (Není požadováno vyplnění povinných polí.)

Uložit a zapsat data do dokumentu

Výše nájemného a záloha na energie se automaticky načtou z procesu, kterým byla vytvořena aktuálně platná nájemní smlouva.