

Všem farním sborům ČCE
a školám Evangelické akademie

Praha, 17. října 2024
Č.j.: ÚCK/328-4/2024

Informace o pojištění nemovitostí a pojištění odpovědnosti

Milé sestry, milí bratři,

rádi bychom Vás informovali o aktuálním stavu uzavřených pojistných smluv o pojištění nemovitostí a pojištění odpovědnosti, které zahrnuje mimo jiné i pojištění z držby nemovitosti.

Výběrové řízení na pojistitele

Dovolujeme si vás informovat o důležité změně v rámcové pojistné smlouvě na pojištění majetku a odpovědnosti církve sjednané prostřednictvím makléřské společnosti RESPECT, a.s.

Od 1. října 2024 začala platit nová rámcová pojistná smlouva na pojištění majetku a odpovědnosti uzavřená s pojišťovnou UNIQA. Tato společnost byla vybrána na základě výběrového řízení, ve kterém nabídla nejvýhodnější podmínky jak z hlediska ceny, tak rozsahu krytí.

Přechod na UNIQA pojišťovnu přichází po pečlivém zvážení a analýze současné situace, kdy se **stávající pojistitel, Generali Česká pojišťovna, rozhodl neobnovit pojistný program kvůli vysokému škodnímu průběhu a nízkým spoluúčastem.** UNIQA pojišťovna zachovala stávající spoluúčasti a těší se na dlouhodobou spolupráci.

Vypovězený stávající pojistný program se pojil s ročními finančními náklady po slevách ve výši 941 285 Kč. Nejlevnější nabídka v realizovaném výběrovém řízení, a to při zachování rozsahu pojistného krytí činí 1 026 670 Kč opět po slevách. Druhá nabídka byla od Direct pojišťovny za 1 098 808 Kč, avšak zde byly veliké mezery v rozsahu pojistného krytí a byly zde navýšené spoluúčasti na 50 tis. Kč.

Pojištění majetku

Připomínáme, že do tohoto programu pojištění mohou i nadále přistupovat farní sbory ČCE. Obecně lze konstatovat, že **úspora na pojistném** pod rámcovou smlouvou **činí 40 % – 70 % stávajícího pojistného.** Vyhodnocení úspor na pojistném však platí pro nemovitosti, které nejsou podpojištěné. Proto společnost RESPECT, a.s. zároveň pomáhá se stanovením pojistných částek. Pro informaci uvádíme, že pod rámcovou smlouvou ČCE má v současné době pojištěno své nemovitosti **118 subjektů.**

Specifikace pojištění majetku, včetně ročních limitů plnění a spoluúčasti, je uvedena v příložené kopii pojistné smlouvy.

Pojištění odpovědnosti

Pojištění odpovědnosti, které mimo jiné zahrnuje i pojištění odpovědnosti z držby nemovitosti. Po krátkodobé spolupráci s Direct pojišťovnou a.s. došlo ke sloučení pojištění majetku a pojištění odpovědnosti do jedné pojistné smlouvy u UNIQA pojišťovny, a.s.

Na rozdíl od majetkové části, kam farní sbory přistupují formou dodatku, **zahrnuje pojištění odpovědnosti automaticky všechny farní sbory a školy a pojistné je hrazeno v plné výši povšechným sborem** bez dalšího přeučtování. Na základě této skutečnosti mohou farní sbory, které mají sjednáno vlastní pojištění odpovědnosti, toto pojištění zrušit, a tím dosáhnout úspory.

Specifikace pojištění odpovědnosti je rovněž uvedeno v příložené kopii pojistné smlouvy.

Elektronická fakturace

Pojišťovací zprostředkovatel RESPECT, a.s. změnil způsob fakturace z papírové formy na elektronickou. **Faktury za pojištění vám budou chodit na obecnou mailovou adresu farního sboru či školy.**

Pokud máte zájem o změnu či přidání mailové adresy z obecné na konkrétní, popř. máte zájem o zachování papírové fakturace, pak vyplňte formulář na webu ústředí:

<https://ustredicce.e-cirkev.cz/dokumenty-temata/pro-farni-sbory/pojisteni-zmena-e-mailu/>

Sjednání pojištění / aktualizace rozsahu pojistného krytí

V případě zájmu o sjednání pojištění/aktualizaci pojištění mne, prosím, kontaktujte, prostřednictvím e-mailu: fryscok@e-cirkev.cz. Prosím, abyste si připravili následující podklady:

1. Sbor není pojištěn

- zaslání názvu farního sboru včetně IČ,
- zaslání předmětů pojištění:
 - nemovitosti – fara, kostel, byt apod.
 - věci movité, které farní sbor eviduje (v pořizovacích cenách) – zařízení a vybavení, peníze a cennosti, speciální inventář (věci zvláštní či historické hodnoty),
- zaslání míst pojištění,
- pojistných částek nemovitostí, jsou-li známy – pokud hodnoty farní sbor nezná, může zprostředkovatel připravit přepočet a zde Vás prosíme o doložení:
 - znalecký posudek (pokud máte dispozici) nebo energetický audit a fotky nemovitostí, případně pokud nejsou k dispozici znalecké posudky, tak tyto údaje:
 - obestavěný prostor (m³) nebo rozměry budovy | Typ střechy (sedlová, rovná apod.) | Počet podlaží (včetně případného podsklepení) | Výška podlaží | Výška objektu (po okap, respektive po hřeben střechy),
 - ve většině případů pro stanovení PČ by stačilo i místo pojištění a aktuální fotodokumentace – jsou však potřeba FOTOGRAFIE VŠECH NEMOVITOSTÍ ZE VŠECH STRAN, a celých nemovitostí, nikoliv jen části budov.

2. Sbor je pojištěn jinde, ale rád by pod hromadnou pojistku

- aktuální pojistná smlouva (pojistné smlouvy), ze které se bude vycházet,
 - datum výročí smlouvy, popřípadě výpovědní termín,
 - aktuální pojistné částky nemovitostí,
- zprostředkovatel může nabídnout přepočtení pojistných částek nemovitostí, prosíme o doložení podkladů:
 - znalecký posudek (pokud máte dispozici) nebo energetický audit a fotky nemovitostí, případně pokud nejsou k dispozici znalecké posudky, tak tyto údaje:
 - obestavěný prostor (m³) nebo rozměry budovy | Typ střechy (sedlová, rovná apod.) | Počet podlaží (včetně případného podsklepení) | Výška podlaží | Výška objektu (po okap, respektive po hřeben střechy),
 - ve většině případů pro stanovení PČ by stačilo i místo pojištění a aktuální fotodokumentace – jsou však potřeba FOTOGRAFIE VŠECH NEMOVITOSTÍ ZE VŠECH STRAN, a celých nemovitostí, nikoliv jen části budov.

3. Sbor je pojištěn pod hromadnou pojistkou a rád by aktualizaci smlouvy

- dle konkrétního požadavku bude provedena změna, předpokládáme, že se bude jednat zejména o případy:
 - aktualizace míst pojištění (je-li jich více),
 - aktualizace předmětů pojištění,
 - navýšení pojistných částek nemovitostí

S pozdravem a přáním všeho dobrého

Vladimír Podroužek
vedoucí provozního oddělení

Martin Fryšček
referent provozního oddělení