

Všem sborům a kazatelským stanicím
Českobratrské církve evangelické

Praha, 17. října 2024
Č.j.: ÚCK/328-5/2024

Vysílací stanice telekomunikačních operátorů

Milé sestry a milí bratři,

rádi bychom vás upozornili na zajímavou příležitost zvláště pro sbory s vysokými kostely či budovami. Shodou okolností nyní řešíme podobné případy ve dvou sborech.

Některé farní sbory pronajímají věže kostelů, střechy budov či pozemky telekomunikačním operátorům k umístění vysílacích stanic či dalších technologií a mají s nimi uzavřeny různé stavěné smlouvy, které sboru přinášejí nezanedbatelný příjem i v řádu desítek tisíc Kč ročně.

Nutno poznamenat, že mobilní operátoři či další poskytovatelé telekomunikačních služeb jsou tvrdí obchodníci a snaží se získat smlouvy pro ně co nejvýhodnější. Obecně vzato mohou být tyto smlouvy výhodné i pro sbory, avšak pouze za podmínky, že jsou uzavřeny promyšleně, protože rozdíly v příjmech sborů zde mohou být značné.

Setkali jsme se nyní s případem, kdy jistý operátor chce přejít z dlouhodobé nájemní smlouvy na smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti), které má být zřízeno za jednorázovou úplatu (bez dalšího nájemného). Taková nabídka byla oproti stávající smlouvě značně nevýhodná, což jsme rozporovali. Stejně tak se vyskytují společnosti, které se snaží vysílací stanice jiných operátorů získat pro sebe.

Nabízíme vám v této věci spolupráci a součinnost, protože jednotný postup vede k lepším smluvním podmínkám. Rádi bychom vás proto požádali o informaci, zda máte podobné zkušenosti, jak je řešíte a zda byste byli ochotní vůči operátorům a dalším subjektům působícím na trhu postupovat společně s vidinou lepších podmínek.

Pokud ne, uvítáme alespoň informaci o stávajícím stavu a případných budoucích plánech s telekomunikačním zařízením na vaší nemovitosti. Pokud nemáte s nabídkami umístění podobných technologií žádné zkušenosti ani jste neobdrželi žádné nabídky, nabízí se otázka, zda byste operátorům v rámci hromadného jednání za ČCE chtěli vhodné plochy střech nabídnout.

V případě zájmu o spolupráci s ÚCK prosím vyplňte následující formulář na stránce <https://e-cirkev.cz/vysilaci-stanice/>, a to do 30. listopadu 2024. Následně se vám ozveme a navrheme společný postup tak, aby finanční příjem z vysílacích zařízení byl pro sbory co nejvyšší. Společný postup v této oblasti je totiž vždy nejvýhodnější!

S pozdravem a díky za spolupráci

Martin Balcar