

Všem sborům a kazatelským stanicím
Českoobratrské církve evangelické

Praha, 19. září 2024
Č.j.: ÚCK/310-4/2024

Dotační program *Dostupné bydlení*

Milé sestry, milí bratři,

dovolujeme si Vás informovat o aktuálně připravovaném dotačním programu *Dostupné bydlení*. Program je připravován Státním fondem podpory investic, který je také v této věci konzultačním místem pro budoucí žadatele.

Dotační program má tyto předpokládané parametry:

- **cílem je vytváření** nového, finančně dostupného bydlení pro nízkopříjmové skupiny nebo pro sociálně slabé lidi a studenty; POZN: ve většině případů je rozhodující 8. příjmový decil – viz příloha!
- poskytnutí **až 90 % prostředků uznatelných nákladů** na dostupné bydlení (od **25 % dotace** a zbytek financování **zvýhodněným úvěrem s úrokem cca 1,7 – 2,3 %**)
- **dotace může být navýšena až na 40 %** (zvýhodnění za energetické úspory, kulturní památky, sociální bydlení a bydlení pro studenty)
- církev může prostředky využít na development, rekonstrukce objektů pro bydlení nebo i nákup objektů a jednotek
- realizovat jdou dostavby, vestavby, konverze rod. domů na bytové apod.
- **projekt novostavby nebo rekonstrukce musí mít stavební povolení**, aby mohl získat prostředky (stavební povolení získáno do 6/2026)
- je možné takto financovat i nákup nového bydlení
- **příjemce dotace musí pronajímat dle podmínek výzvy tedy za nižší nájem z variant** – nákladové nájemné nebo dle mapy MFČR ([Interaktivní cenová mapa](#)), případně znaleckým posudkem
- **doba udržitelnosti projektu je doba splácení úvěru, tedy minimálně 20 let**, po tuto dobu se musí dodržovat podmínky programu (regulované nájemné, nájemník nesmí vlastnit ani spoluvlastnit jinou nemovitost apod.)
- **limit 250 mil. Kč pro žadatele** (kumulativně); POZN: V případě ČCE 250 mil. Kč/seniorát.

Několik upozornění:

- nájemci, ani jejich rodinní příslušníci nesmí vlastnit jinou nemovitost
- 25 % dostupného bydlení je třeba obsadit ve spolupráci s obecním úřadem a veřejnými institucemi; tato podmínka se uplatní od 4 bytů výše!
- výdaje na projektovou přípravu před podáním žádosti jsou neuznatelné (obvykle do stupně dokumentace pro stavební povolení)
- výdaje na projektovou přípravu a dozorovou činnost po podání žádosti (dokumentace pro provedení stavby a dále) jsou uznatelné náklady
- SFPI chce primárně podporovat rychle realizovatelné projekty např. projekty se stavebním povolením, nákupy apod.
- projektový záměr je nutné konzultovat na SFPI

V případě, že jako sbor shledáte nabídku SFPI zajímavou a pro váš sbor potenciálně využitelnou, kontaktujte prosím projektové oddělení ÚCK na adrese mokrejs@e-cirkev.cz. Ze strany SFPI je přislíbena součinnost při přípravě projektů a modelu financování záměru a jeho udržitelnosti apod.

Přejeme Vám úspěšnou realizace projektů!

Petr Mokrejš
vedoucí projektového oddělení

Martin Balcar
vedoucí tajemník ÚCK

Příloha č. 1 – Program Dostupné bydlení
Příloha č. 2 – Příjmové decily