



**ČESKOBRATRSKÁ
CÍRKEV
EVANGELICKÁ**

SMĚRNICE SYNODNÍ RADY
schválená na zasedání synodní rady dne **X**

O BYDLENÍ FARÁŘŮ A JÁHNŮ

Číslo: SR/02/2024

Účinnost od: 1. 1. 2025

Směrnice synodní rady jsou se všemi právy, povinnostmi a důsledky závazné pro všechny zaměstnance ČCE v rozsahu jejich stanovené odpovědnosti a pracovněprávních vztahů k zaměstnavateli.

Změny a doplňky směrnice jsou možné pouze po schválení synodní radou.

Touto směrnicí nejsou nijak dotčena ani nahrazena ustanovení obecně závazných právních předpisů.

Směrnice synodní rady jsou majetkem ČCE.

.....
synodní senior

.....
synodní kurátor

I. Základní ustanovení

1. Tato směrnice upravuje v souladu s čl. 2 odst. 4 Řádu hospodaření církve a částí C–1 Pravidel povolávání farářů a jáhnů způsob určení výše nájemného hrazeného farářem či jáhnem povolaným ke službě v církevním sboru (dále jen „sbor“), jakož i podmínky úhrady služeb spojených s užíváním bytu, podmínky poskytování příspěvků na bydlení farářům a jáhnům z prostředků sborů a refundaci nákladů spojených s užíváním vlastního bytu faráře nebo jáhna pro služební činnost.
2. Sbor je v souladu s příslušnými ustanoveními církevního zřízení, řádů a pravidel (dále jen „řády“) povinen poskytovat faráři či jáhnovi povolanému za kazatele sboru byt, příp. mu poskytovat příspěvek na bydlení.
3. Poskytnutí bytu neslouží přednostně k uspokojení bytové potřeby faráře nebo jáhna, nýbrž jeho cílem je, aby farář nebo jáhen bydlel na území sboru a mohl tak lépe vykonávat svou kazatelskou službu.
4. Farář nebo jáhen a sbor jsou povinni uzavřít ohledně poskytnutého bytu za podmínek stanovených řády a touto směrnicí nájemní smlouvu, která je jednou z příloh povolací listiny. Doba, na niž se nájemní smlouva uzavírá, je shodná s dobou povolání faráře nebo jáhna ke službě ve sboru.
5. Farář nebo jáhen je sboru povinen hradit nájemné, jehož výše bude v nájemní smlouvě stanovena v souladu s pravidly obsaženými v této směrnici.

II. Způsob určení výše nájemného

1. Stanovuje se základní výše nájemného, která představuje součin výměry daného kazatelského bytu v m² a nájemného za 1 m² výměry bytu podle obce, v níž se byt nachází, stanoveného touto tabulkou:

obec	nájemné pro r. 2024
méně než 1 000 obyvatel	39 Kč / m ²
1 000 – 4 999 obyvatel	46 Kč / m ²
5 000 – 9 999 obyvatel	59 Kč / m ²
10 000 – 49 999 obyvatel	66 Kč / m ²
50 000 a více obyvatel	87 Kč / m ²

2. Dále se stanovuje nejnižší možná výše nájemného, která činí 50 % základní výše nájemného podle odst. 1 tohoto článku. Sbor se nicméně může s kazatelem domluvit na vyšším nájemném, než jaké je stanoveno podle odst. 1 až 7 tohoto článku.
3. Základní výše nájemného bude navýšena o 25 %, jestliže byt užívají dlouhodobě k bydlení spolu s farářem či jáhnem i jiné osoby než jeho manželka/manžel, příbuzní v řadě přímé nebo jiné osoby blízké.
4. Základní výše nájemného bude dále navýšena o 25 %, jestliže se byt nachází v krajském městě a o 50 %, jestliže se nachází v hl. m. Praze.
5. Základní výše nájemného bude snížena vždy o 25 % při splnění každé jednotlivé podmínky, jestliže
 - a) vytápění bytu je zajišťováno pouze kotlem na pevná paliva,
 - b) byt vyžaduje rekonstrukci,
 - c) byt je nadměrně energeticky náročný.
6. Základní výše nájemného může být snížena při užití kritérií stanovených v předchozím odstavci nejvýše na nejnižší možnou výši nájemného podle odst. 2 tohoto článku.
7. Změní-li se podmínky, které vedly ke stanovení výše nájemného podle kritérií stanovených v odst. 3 a 5 tohoto článku, bude výše nájemného, jež je farář nebo jáhen povinen platit, v dodatku k nájemní smlouvě stanovena nově.

8. Nájemné stanovené podle odst. 1 až 7 tohoto článku se každoročně k 1. únoru valorizuje podle průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem, max. však o 5 %.

III. Hrazení služeb spojených s užíváním bytu

1. Farář či jáhen hradí služby spojené s užíváním bytu ve skutečné výši.
2. Pokud byt neslouží výlučně k bydlení faráře nebo jáhna, ale farář nebo jáhen jej užívá pro služební činnost (pastorační rozhovory, přípravy ke křtu, sňatku či pohřbu, výuku náboženství, biblické hodiny apod.), sbor a farář nebo jáhen se mohou domluvit na snížení výše úhrady za služby spojené s užíváním bytu o paušální částku náhrady nákladů spojených s výkonem práce na dálku stanovenou vyhláškou Ministerstva práce a sociálních věcí. Snížení musí být výslovně odůvodněno v příslušném smluvním ustanovení.

IV. Příspěvek na bydlení

1. Sbor, který poskytuje faráři nebo jáhnovi bydlení, je povinen poskytnout mu příspěvek na bydlení ve výši stanovené součinem aktuálního nájemného a celkového kazatelského úvazku daného faráře nebo jáhna ve sborech ČCE.
2. Sbor, který poskytuje faráři nebo jáhnovi bydlení, může kazateli poskytovat i vyšší příspěvek, než jaký je stanovený podle odst. 1 tohoto článku, jeho maximální výše je však stanovena součtem aktuálního nájemného a aktuální úhrady za služby spojené s užíváním bytu.
3. V případě, že sbor faráři nebo jáhnovi neposkytuje bydlení, má farář či jáhen nárok na příspěvek na bydlení podle dohody.
4. Sbory, v nichž jsou ke službě faráře povoláni náměstci synodního seniora, jim vyplácejí příspěvek na bydlení podle odst. 1 tohoto článku krácený o 50 %. Ustanovení odst. 2 tohoto článku tím není dotčeno.
5. Sbor poskytuje faráři nebo jáhnovi příspěvek na bydlení podle tohoto článku ze svých prostředků prostřednictvím povšechného sboru, který následně příspěvek vyplatí faráři nebo jáhnovi jako příplatek ke mzdě. Za řádně zdanění a odvádění pojistného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění je podle obecně závazných právních předpisů odpovědný povšechný sbor. Sbor je povinen s farářem nebo jáhnem a povšechným sborem uzavřít třístrannou smlouvu podle vzoru vydaného Ústřední církevní kanceláří.

V. Refundace nákladů spojených s užíváním vlastního bytu faráře nebo jáhna pro služební činnost

Pokud farář nebo jáhen užívá svůj vlastní byt pro služební činnost (pastorační rozhovory, přípravy ke křtu, sňatku či pohřbu, výuku náboženství, biblické hodiny apod.), má nárok na refundaci nákladů spojených s touto činností, a to až do výše paušální částky náhrady nákladů spojených s výkonem práce na dálku stanovené vyhláškou Ministerstva práce a sociálních věcí. V tomto případě je sbor povinen s farářem nebo jáhnem uzavřít smlouvu podle vzoru vydaného Ústřední církevní kanceláří.

VI. Závěrečná ustanovení

Tuto směrnici schválila synodní rada na svém zasedání dne **X** s účinností od 1. ledna 2025. Předchozí směrnice č. SR/01/2018 tím pozbývá účinnosti. Sbory a faráři a jáhni jsou povinni uvést nájemní smlouvy, smlouvy o příspěvku na bydlení a smlouvy o refundaci nákladů v soulad s touto směrnicí nejpozději do 30. června 2025.