

Všem farním sborům
Českobratrské církve evangelické

Praha, 8. června 2022
Č.j.: ÚCK/220-4/2022

Informace o pojištění nemovitostí a pojištění odpovědnosti

Milé sestry, milí bratři,

rádi bychom Vás informovali o aktuálním stavu uzavřených pojistných smluv o pojištění nemovitostí a pojištění odpovědnosti, které zahrnuje mimo jiné i pojištění z držby nemovitosti.

Pojištění nemovitostí

V roce 2011 uzavřel povšechný sbor prostřednictvím makléřské společnosti Respect, a. s. rámcovou smlouvu na pojištění nemovitostí s pojišťovnou Generali, a. s. (dnes Generali Česká pojišťovna a. s.). Tato smlouva je uzavírána vždy na dobu jednoho roku a před uplynutím pojistného období dochází k vyhodnocení jeho průběhu, na jehož základě jsou podávány návrhy na úpravu pojistných rizik nebo ročních limitů plnění. Připomínáme, že do tohoto programu pojištění mohou i nadále přistupovat farní sbory ČCE. Obecně lze konstatovat, že **úspora na pojistném** pod rámcovou smlouvou **činí 40 % – 70 %** stávajícího pojistného. Vyhodnocení úspor na pojistném však platí pro nemovitosti, které nejsou podpojištěné. Pro informaci uvádíme, že pod rámcovou smlouvou ČCE má v současné době pojištěno své nemovitosti **103** farních sborů. Specifikace pojištění majetku, včetně ročních limitů plnění a spoluúčasti, je uvedena níže.

Pojištění odpovědnosti

Dále Vás chceme informovat o pojistné smlouvě týkající se pojištění odpovědnosti, která mimo jiné zahrnuje i pojištění odpovědnosti z držby nemovitosti. Rovněž tato smlouva je pravidelně před uplynutím pojistného období vyhodnocena a stejně jako u smlouvy na pojištění nemovitostí probíhá oslovení pojistitelů k předložení cenové nabídky pro další pojistné období. Původně byla pojistitelem AIG Pojišťovna, a. s. Pro další období byla vybrána, stejně jako u pojištění nemovitostí, Generali Česká pojišťovna a.s. Na rozdíl od rámcové smlouvy, ke které farní sbory přistupují formou dodatku, zahrnuje smlouva o pojištění odpovědnosti automaticky všechny farní sbory a pojistné je hrazeno v plné výši povšechným sborem bez dalšího přeúčtování. Na základě této skutečnosti mohou farní sbory, které mají sjednáno vlastní pojištění odpovědnosti, toto pojištění zrušit, a tím dosáhnout úspory. Specifikace pojištění odpovědnosti je rovněž uvedena níže.

Přehled pojištění majetku – Českobratrská církev evangelická, IČ:00445223

Předmět pojištění	Pojistná částka	Spoluúčast
Živelní pojištění – sdružený živel		
Soubor vlastních a cizích budov a staveb vč. stavebních součástí a příslušenství	2 517 629 000 Kč	5 000 Kč
Soubor dalších stavebních součástí a příslušenství (1. riziko)	5 000 000 Kč	5 000 Kč
Soubor vlastního a cizího technického a obchodního vybavení provozu a vlastních a cizích zásob	103 566 000 Kč	5 000 Kč
Pojištění věcí zvláštního charakteru – uměleckých děl – věci zvláštní kulturní, historické nebo sběratelské hodnoty (1. riziko)	50 000 000 Kč	5 000 Kč
Soubor vlastních a cizích zásob (Jungmannova 9, Praha 1)	6 300 000 Kč	5 000 Kč
Rezerva na pořízení nového majetku (1. riziko)	10 000 000 Kč	5 000 Kč
Pojištění vlastních peněz a cenností (1. riziko)	500 000 Kč	5 000 Kč
Majetek mimo vyjmenovaná místa pojištění	10 000 000 Kč	5 000 Kč
Předměty uložené na volném prostranství	5 000 000 Kč	5 000 Kč
Pojištění pro případ odcizení (1. riziko)		
Soubor vnitřních a vnějších stavebních součástí vlastních budov a staveb	1 250 000 Kč	1 000 Kč
Soubor vlastního a cizího technického a obchodního vybavení provozu	1 250 000 Kč	1 000 Kč
Pojištění věcí zvláštního charakteru – uměleckých děl (věci zvláštní kulturní, historické nebo sběratelské hodnoty)	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Vlastní peníze a cennosti	200 000 Kč	1 000 Kč
Předmět pojištění	Pojistná částka	Spoluúčast
Vlastní a cizí zásoby	200 000 Kč	1 000 Kč
Pojištění pro případ vandalismu (1. riziko) (vč. škod způsobených sprejery)		
Pro všechny předměty pojištění – viz. živelní rizika	1 250 000 Kč/rok 150 000 Kč/1 PU	5 000 Kč
Strojní pojištění a pojištění elektroniky (1. riziko)		
Strojní a elektronická zařízení ve vlastnictví pojištěného	500 000 Kč mobilní i stacionární	5 000 Kč
Pojištění skel - "All risk" (1. riziko) - tzn. pojištění se vztahuje na rozbití skel jakoukoliv nahodilou událostí, která není v pojistných podmínkách vyloučena		
Soubor skel vč. obyčejného zasklení	500 000 Kč	5%, min. 1 000 Kč
Pojištění nákladů		
Náklady na vyklizení, náklady na stržení, náklady na přemístění a ochranu, náklady na vyklizení	15 000 000 Kč	5 000 Kč
Náklady na obnovu a/nebo znovupořízení dat, databází, softwaru, plánů, záznamů, písemností a jiných dokumentů poškozených nebo zničených v souvislosti s pojistnou událostí.	500 000 Kč	5 000 Kč
Náklady na výměnu zámků – nově připojistit (1. riziko)	250 000 Kč	5 000 Kč
Znovupořízení a naplnění hasicích přístrojů	250 000 Kč	5 000 Kč
Náklady na úhradu vodného a stočného	250 000 Kč	5 000 Kč

Roční limity plnění a spoluúčasti

Pojistné nebezpečí	Limit pojistného plnění	Spoluúčast
Živelní pojištění – sdružený živel		
Vichřice, krupobití	100 000 000 Kč	5 000 Kč
Záplava a povodeň	250 000 000 Kč	5 000 Kč
Pojistné nebezpečí		
Zemětřesení	100 000 000 Kč	5 000 Kč
Voda z vodovodního zařízení	100 000 000 Kč	5 000 Kč
Ostatní pojistná nebezpečí (vyjma FLEXA) vč. kouře	100 000 000 Kč	5 000 Kč
Zpětné vystoupení vody z kanalizace	20 000 000 Kč	5 000 Kč
Atmosférické srážky	500 000 Kč	5 000 Kč
Nepřímý úder blesku (1. riziko) <ul style="list-style-type: none"> - Elektrické a elektronické přístroje nebo zařízení, elektrická požární a zabezpečovací signalizace, elektrické stroje a motory, elektronické prvky a součástky tvořící součást nebo příslušenství pojištěné budovy - pro zařízení bez přepěťové ochrany s limitem plnění 100 000 Kč 	300 000 Kč	5 000 Kč
Poškození zateplené fasády hlodavci, ptactvem a hmyzem	300 000 Kč	5 000 Kč

Přehled pojištění odpovědnosti za újmu – Českobratrská církev evangelická, IČ:00445223

Předmět pojištění	Pojistná částka	Spoluúčast
Pojištění odpovědnosti za újmu		
<ul style="list-style-type: none"> - Územní platnost pojištění: Česká republika - Hrubé mzdy: 73 000 000 Kč (dle posledních informací z roku 2018) 		
Obecná odpovědnost za újmu <ul style="list-style-type: none"> • vč. následných finančních škod • vč. odpovědnosti z pronajatých nemovitostí a z držby nemovitosti 	15 000 000 Kč	5 000 Kč
Regresy zdravotních pojišťoven ve prospěch zaměstnanců / třetích osob	15 000 000 Kč	3 000 Kč
Čistá finanční škoda	2 000 000 Kč	10% min 2 000 Kč
Čistá finanční škoda – pokuty a penále	1 000 000 Kč	10% min 2 000 Kč
Nemajetková újma způsobená na přirozených právech člověka	1 000 000 Kč	10% min 20 000 Kč
Odpovědnost za ekologickou újmu	1 000 000 Kč	10% min 2 000 Kč
Křížová odpovědnost	1 000 000 Kč	5 000 Kč
Odpovědnost za újmu způsobenou vadným výrobkem	1 000 000 Kč	3 000 Kč
Onemocnění z potravin	1 000 000 Kč	5 000 Kč
Věci třetích osob	1 000 000 Kč	500 Kč
Věci vnesené a odložené	v základu dle VPP (rozsah uveden na straně č. 26)	
Věci zaměstnanců a návštěvníků		
Školy	viz doložka DPP O 22	

Věci vnesené a odložené:

- Sublimit pro případ poškození, zničení, krádeže nebo loupeže motorového vozidla činí 1 000 000 Kč.
- Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události pro tyto případy činí 5 % ze vzniklé škody, nejméně však 5 000 Kč.
- Sublimit pro případ poškození, zničení, krádeže nebo loupeže
 - a) jízdního kola činí 50 000 Kč;
 - b) vnesené nebo odložené věci činí 25 000 Kč;
 - c) věci, včetně živého zvířete, vnesené a převzaté do úschovy činí 150 000 Kč;
 - d) pro a. – c. maximálně však činí 250 000 Kč na všechny pojistné události v ročním pojistném období nebo za pojistnou dobu.
- Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události činí 1 000 Kč.

Věci zaměstnanců:

- Sublimit pro případ poškození, zničení, krádeže nebo loupeže motorového vozidla činí 1 000 000 Kč.
- Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události pro tyto případy činí 5 % ze vzniklé škody, nejméně však 5 000 Kč.
- Sublimit pro případ poškození, zničení, krádeže nebo loupeže jízdního kola činí 50 000 Kč.
- Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události pro tyto případy činí 1 000 Kč.
- Sublimit pro ostatní věci zaměstnanců / návštěvníků činí 250 000 Kč; v případě, že je právním předpisem stanovena částka pro věci, které zaměstnanec obvykle do práce nosí, a které zaměstnavatel nepřevzal do zvláštní úschovy, platí tato částka jako sublimit.
- Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události pro tyto případy činí 500 Kč.

V případě zájmu o sjednání pojištění/aktualizaci pojištění mne, prosím, kontaktujte, prostřednictvím e-mailu: fryscok@e-cirkev.cz. Prosím, abyste si připravili následující podklady:

1. Sbor není pojištěn

- zaslání názvu farního sboru včetně IČ,
- zaslání předmětů pojištění:
 - nemovitosti – fara, kostel, byt apod.
 - věci movité, které farní sbor eviduje (v pořizovacích cenách) – zařízení a vybavení, peníze a cennosti, speciální inventář (věci zvláštní či historické hodnoty),
- zaslání míst pojištění,
- pojistných částek nemovitostí, jsou-li známy – pokud hodnoty farní sbor nezná, může zprostředkovatel připravit přepočítání a zde Vás prosíme o doložení:
 - **znalecký posudek** (pokud máte dispozici) nebo **energetický audit** a fotky nemovitostí, případně pokud nejsou k dispozici znalecké posudky, tak tyto údaje:
 - obestavěný prostor (m³) nebo rozměry budovy | Typ střechy (sedlová, rovná apod.) | Počet podlaží (včetně případného podsklepení) | Výška podlaží | Výška objektu (po okap, respektive po hřeben střechy),
 - ve většině případů pro stanovení PČ by stačilo i místo pojištění a aktuální fotodokumentace – jsou však potřeba **FOTOGRAFIE VŠECH NEMOVITOSTÍ ZE VŠECH STRAN**, a celých nemovitostí, nikoliv jen části budov.

2. Sbor je pojištěn jinde, ale rád by pod hromadnou pojistku

- aktuální pojistná smlouva (pojistné smlouvy), ze které se bude vycházet,
 - datum výročí smlouvy, popřípadě výpovědní termín,
 - aktuální pojistné částky nemovitostí,
 - rozsah pojistné ochrany k porovnání s rámcovou smlouvou,

- zprostředkovatel může nabídnout přepočítání pojistných částek nemovitostí, prosíme o doložení podkladů:
 - **znalecký posudek** (pokud máte dispozici) nebo **energetický audit** a fotky nemovitostí, případně pokud nejsou k dispozici znalecké posudky, tak tyto údaje:
 - obestavěný prostor (m³) nebo rozměry budovy | Typ střechy (sedlová, rovná apod.) | Počet podlaží (včetně případného podsklepení) | Výška podlaží | Výška objektu (po okap, respektive po hřeben střechy),
 - ve většině případů pro stanovení PČ by stačilo i místo pojištění a aktuální fotodokumentace – jsou však potřeba **FOTOGRAFIE VŠECH NEMOVITOSTÍ ZE VŠECH STRAN**, a celých nemovitostí, nikoliv jen části budov.

3. Sbor je pojištěn pod hromadnou pojistkou a rád by aktualizaci smlouvy

- dle konkrétního požadavku bude provedena změna, předpokládáme, že se bude jednat zejména o případy:
 - aktualizace míst pojištění (je-li jich více),
 - aktualizace předmětů pojištění,
 - navýšení pojistných částek nemovitostí – nyní (od léta 2021) se částky nemovitostí navyšují o cca 30 %, kdy na tuto hodnotu je předpokládáno navýšení cen ve stavebnictví (materiál i práce).

4. Pojištění bytových jednotek *(informace jsou doplněny na základě dotazů farních sborů zejména v souvislosti s poskytováním ubytování válečným uprchlíkům)*

- majetek ve vlastnictví farního sboru – zařízení a vybavení bytu, které je ve vlastnictví konkrétního farního sboru, je možné zahrnout do rámcové smlouvy ČCE:
 - zde je nutné uvádět pořizovací hodnoty majetku (např.: kuchyňská linka, nábytek, elektronika apod.),
- majetek ve vlastnictví nájemníka jako fyzické osoby – zařízení a vybavení bytu, které vlastní přímo nájemník bytu jako fyzická osoba na rodné číslo, je možné pojistit samostatnou smlouvou na osobu nájemníka – pojištění domácnosti (např.: vybavení bytu, sportovní výbava apod.):
 - je možné využít služeb společnosti RESPECT,
- pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou nájemníkem bytu – doporučujeme ověřit, jestli nájemníci bytu mají sjednáno pojištění občanské odpovědnosti za újmu, které mimo jiné může pokrývat škody na bytové jednotce či na příklad vytopení sousedů:
 - pojištění občanské odpovědnosti za újmu je možné sjednávat samostatně, nebo může být součástí pojištění domácnosti,
 - je možné využít služeb společnosti RESPECT,

příklad pojistné události při vytopení:

- vytopení způsobené nájemníkem bytu – zde by bylo možné poškození okolních bytových jednotek uhradit z občanské odpovědnosti za újmu nájemníka (je-li

sjednáno), poškození majetku nájemníka by bylo uhrazeno z pojištění domácnosti z vodovodních škod (jsou-li sjednány),

- vytopení způsobené sousedy – poškození majetku nájemníka či farního sboru je možné nárokovat z pojištění odpovědnosti za újmu viníka pojistné události; pokud není viník pojistné události pojištěn, je možné škodu uhradit z majetkového pojištění domácnosti či rámcové smlouvy ČCE z vodovodních škod (jsou-li sjednané).

S pozdravem a přáním všeho dobrého

Martin Fryščok
referent provozního oddělení